

下水道ストックマネジメント支援システム

AssetMan Pipe+ ～設備編～

設備台帳を起点として、維持管理水準の底上げを目的とした豊富な機能を提供します。

YouTube 公開中



設備台帳

下水道SM支援システム：設備台帳

新規登録 ▾ 編集 ▾ 詳細検索 入出力 ▾ 集計 ▾ シミュレーション ▾ 維持管理 ▾ 点検・調査様式 ▾ 設定 ▾ ヘルプ ▾ ログアウト

図面 資産一覧 改築計画 修繕要望資産 更新要望資産 不健全資産

資産名称: 検索

施設名称	資産名称	工種
No.1汚水中継ポンプ場	No.1主ポンプ 1台	機械設備
No.1汚水中継ポンプ場	No.2ポンプ室床排水ポンプ 1台	機械設備
No.1汚水中継ポンプ場	No.2主ポンプ 1台	機械設備
No.1汚水中継ポンプ場	No.2ポンプ室床排水ポンプ (LCB-11...)	電気設備

設置場所の階層表示

- 〇〇市
 - No.1汚水中継ポンプ場
 - 1F
 - 搬出入室
 - B1F
 - 脱臭換気機械室
 - 配管室
 - B2F
 - 沈砂池機械室
 - 給水タンク室
 - 給水ポンプ室
 - B3F
 - ポンプ室
 - 沈砂池機械室

設備の詳細情報

保安情報 写真 保守点検 健全度診断 トラブル

開く・保存

- 写真情報
- 修繕履歴
- 点検情報
- 完成図書 など

図面と設備情報をリンクさせて管理することができます

※標準的なブラウザ上で動作するWebシステムとなっています

<機能イメージ例>

リスク評価

リスクマトリクス

発生確率のランク	リスクスコア反映	資産数表示
5	21	23
4	14	19
3	9	13
2	4	8
1	1	5

発生確率と影響度から設備のリスクを評価することができます

長期改築シナリオ

標準化

長期改築シナリオのシミュレーションを行うことができます

調査・診断

グラフ確認

健全度表示

健全度判定結果や劣化予測グラフを確認することができます

点検

データ取込

データ反映

タブレット上で点検結果入力

タブレットを用いた設備点検を行うことができます

『登録して終わり』のデータにすることなく、有効に活用していくことを目指しています。

<点検からの設備マネジメント例>

■点検結果一覧



図面	資産一覧	更新計画	修繕要望資産	更新要望資産	不健全資産	トラブル一覧	点検一覧
C III 点検日: 2022/04/13 ~ 一覧表示							
総合結果		点検日	点検実施者	施設名	機器名称		
経過観察: 注意 (修繕要...)		2022/04/13	水工 太郎	A山ポンプ場	6号ポンプ		
部位	判定項目	点検値	単位	備考			
全体	共通	異常あり		腐食、異臭			
全体	制御装置の指示値、振れ	0					
全体	バルブ・配管類の漏水、漏れ	異常あり		腐食、異臭			
全体	共通	異常あり		腐食、異臭			
全体	制御装置の指示値、振れ	0					

点検した設備の一覧から、写真を含む点検結果を合わせて確認することができます



■修繕要望資産・更新要望資産一覧

■工事台帳

修繕・更新工事情報を登録すると、修繕・更新要望資産一覧にも情報を自動的に反映します



図面	資産一覧	改築計画	修繕要望資産	更新要望資産	不健全資産	トラブル一覧	点検一覧
C III すべて ~ 一覧表示							
施設名称	資産名称	設置場所	要更新理由	状況	登録者	登録日	更新予定年度
A山ポンプ場	6号ポンプ	ポンプ室	異音発生のため	未対応	管理者	2022/06/14	
No.1汚水中継ポンプ場	No.2主ポンプ 1台	B3F_ポンプ室	異音発生のため	未対応	管理者	2022/06/14	

点検結果や経過年数等から、修繕・更新要望資産として一覧管理することができます

修繕要望資産：修繕費の適切な確保、効率的な予算消化

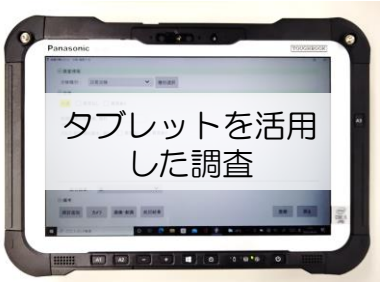
更新要望資産：更新予定時期の管理・共有



■長期改築シナリオ

更新予定時期は、長期改築シナリオにも反映することができます

<調査からの設備マネジメント例>



■不健全資産一覧	
注意が必要な機器の把握、更新予定時期を管理・共有することができます	
■寿命予測	
個別機器での寿命予測のほか、小分類単位で寿命予測結果を一覧表示でき、目標耐用年数の検討に活用することができます	
■工事台帳	
更新実績から小分類単位での平均使用年数を自動算出でき、目標耐用年数の検討に活用することができます	

調査周期やスケジュールも管理することができます

※AssetMan®は日本水工設計（株）の登録商標です 2024.06版